

## ALGEMENE VOORWAARDEN I23- Dakwerken

### Artikel 1 – Betekenis gebruikte woorden

- **Opdrachtnemer:** I23- Dakwerken
- **Opdrachtgever:** De natuurlijke persoon of de onderneming die aan de opdrachtnemer de opdracht geeft
- **Oplevering:** Het moment dat de opdracht is voltooid en het risico overgaat op de opdrachtgever

### Artikel 2 – Offerte

1. De uitgebrachte offerte is geldig voor de duur als aangegeven op de offerte. Indien de offerte niet binnen de daarvoor geldende termijn nadat deze door de opdrachtgever is ontvangen is geaccepteerd onder dezelfde voorwaarden, zal de offerte als vervallen worden beschouwd.
2. De aangeboden offerte houdt geen rekening met onvoorziene gebreken en onderliggende gebreken ten aanzien van de staat van het werk, danwel bij behorende onderdelen die de opdrachtnemer bij het uitbrengen van de offerte onbekend waren. Opdrachtgever draagt de risico voor voormelde gebreken en de daarmee gepaarde gaande kostenvermeerdering.
3. In de offerteprijs zit niet inbegrepen de kosten van het verwijderen van milieubelastende materialen.

### Artikel 3 – Totstandkoming overeenkomst

1. De overeenkomst komt voortaan tot stand nadat de offerte aan de opdrachtgever is verstuurd en de opdrachtgever akkoord is met de offerte, tenzij anders overeengekomen.
2. Onderhavige voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van opdrachtnemer.
3. Na de totstandkoming van de overeenkomst heeft opdrachtnemer het recht om de inhoud van de overeenkomst te wijzigen, voorzover dit betrekking heeft op de overeengekomen oplevertermijnen.
4. De opdrachtnemer is bevoegd om bij uitvoering van de werkzaamheden gebruik te maken van derden, zonder

vooraangaande toestemming van de opdrachtgever.

### Artikel 3 – Inhoud overeenkomst

1. De overeenkomst zal de volgende informatie bevatten: de prijs inclusief btw, de aanvangsdatum en voorzover overeengekomen de opleverdatum.
2. De aanvangsdatum en opleverdatum zal in onderling overleg bepaald worden.
3. Indien tekeningen en technische omschrijvingen door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer zijn verstrekt, zullen deze vooreerst deel uitmaken van de inhoud van de overeenkomst, na bevestiging door de opdrachtnemer.
4. De opdrachtnemer heeft het recht om het werk op te leveren op de wijze als dit hem goedgeeft, behoudens de gevallen dat de opdrachtgever daaromtrent hem een duidelijke opdracht heeft gegeven.
5. De aangegeven prijzen zijn inclusief materiaal, tenzij anders is overeengekomen.
6. De opgegeven prijzen zijn onder voorbehoud van prijsstijgingen. De opdrachtnemer behoudt zicht het recht voor om na eventuele prijsstijgingen tot maximaal 10% de overeengekomen prijzen evenredig aan de prijsstijging te verhogen.

### Artikel 4 – Meer en minder werk

1. Voordat de aanvankelijk overeengekomen opdracht aangepast wordt i.v.m. meer of minder werk, zal dit eerst met de opdrachtgever besproken worden en na akkoord zal meer en minder werk doorgevoerd worden. Zolang geen akkoord is omtrent meer of minder werk is de opdrachtgever gehouden om de aanvankelijk overeengekomen prijs te voldoen.
2. Meer en minder werk kan tevens betrekking hebben op bouwstoffen en materiaal.
3. Indien tussen opdrachtnemer en opdrachtgever geen akkoord tot stand komt n.a.v. meerwerk, zal de aanvankelijke offerte geldig blijven.

### Artikel 5 – Verplichtingen opdrachtgever

1. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de gegevens die nodig zijn voor de uitvoering van het werk. De opdrachtgever dient tevens ervoor te zorgen dat de opdrachtnemer tijdig toegang heeft en zal blijven houden tot het werk, waaraan het werk uitgevoerd dient te worden.
2. De opdrachtgever zal tevens zorgdragen dat de opdrachtnemer bij de uitvoering van het werk over voldoende aansluitingsmogelijkheden beschikt voor zijn elektrische gereedschap en- voertuigen, kan beschikken over nutsvoorzieningen als water, licht en gas.
3. De kosten voor de benodigde gas, water, licht, overige energie en parkeerkosten is voor rekening van de opdrachtgever.
4. Voor zover door handelen van de opdrachtgever de voortgang van het werk vertraging oploopt en de opdrachtnemer daardoor schade lijdt, is de opdrachtgever gehouden de schade van de opdrachtnemer te vergoeden.

### Artikel 6 – Oplevering werk

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd nadat de opdrachtnemer de werkzaamheden blijkens de offerte heeft uitgevoerd.
2. Het werk wordt tevens als opgeleverd beschouwd, indien de opdrachtgever nadat deze is aangeschreven door de opdrachtnemer binnen een termijn van 14 dagen nagelaten heeft om het werk binnen die termijn op te nemen, dan wel het werk in gebruik heeft genomen.
3. Voor zover er sprake is van kleine gebreken aan het werk, is de opdrachtgever niet toegestaan om op grond daarvan goedkeuring aan het werk te onthouden, voor zover die gebreken makkelijk hersteld kunnen worden.
4. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek zal verjaren na twee jaren na het tijdstip van oplevering van het werk.

#### **Artikel 7 – Kwaliteit bouwstoffen**

1. De bouwstoffen worden ingekocht door de opdrachtnemer, tenzij anders overeengekomen.
2. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor de kwaliteit van de gebruikte bouwstoffen, behoudens de gevallen waarin de gebruikte bouwstoffen door de opdrachtgever zijn gekocht, dan wel door de opdrachtgever zijn aangedragen om te gebruiken.

#### **Artikel 8 – Garanties**

1. Voorzover op de door opdrachtnemer geleverde materialen fabrieksgarantie rust, zal de opdrachtnemer daar beroep op kunnen doen.
2. Op de door opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden geeft de opdrachtnemer een garantie van twee jaren. Alvorens de opdrachtgever een beroep kan doen op de garantie i.v.m. de werkzaamheden dient de opdrachtgever te bewijzen dat de opgetreden gebreken toegerekend kunnen worden aan opdrachtnemer.

#### **Artikel 9 – Aansprakelijkheid opdrachtgever**

1. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de door hem opgedragen werkwijzen, alsmede voor de gevolgen die door zijn instructies ontstaan.
2. De opdrachtgever draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de schade ontstaan door gebruik van de door opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen en materialen.

#### **Artikel 10 – Aansprakelijkheid opdrachtnemer**

1. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor directe, noch indirecte schade ten gevolge van

zijn werkzaamheden.

2. Indien de opdrachtnemer aansprakelijk is, is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever verschuldigd is op grond van de overeenkomst voor de overeengekomen werkzaamheden.
3. Indien de opdrachtnemer een verzekering heeft, is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat zijn verzekering in desbetreffende gevallen zal uitkeren.

#### **Artikel 11 – Betaling**

1. De betaling van de overeengekomen prijs zal als volgt geschieden:

- Aanbetaling van 30% van de overeengekomen prijs binnen 10 werkdagen na factuurdatum.
- 40% bij aanvang van de werkzaamheden binnen 10 dagen na aanvang, tenzij de termijn tussen aanvang en oplevering korter is dan 10 dagen. In dat geval dient 40% uiterlijk bij aanvang van de werkzaamheden te zijn voldaan.
- 30% binnen 2 dagen na de laatste geplande dag waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

#### **Artikel 12 – Overmacht en wijziging voorwaarden**

1. Van overmacht is sprake indien het werk beschadigd raakt, dan wel de uitvoering van het werk vertraging oploopt als gevolg van omstandigheden waarvoor de opdrachtnemer niet aansprakelijk is.
2. Voor zover de uitvoering van het werk als gevolg van overmacht vertraging oploopt, is de opdrachtgever gehouden om de wijziging in de opleverdatum te accepteren.

#### **Artikel 13 – Schorsing en beëindiging werkzaamheden**

1. De opdrachtnemer is bevoegd de uitvoering van het werk op te schorten, dan wel de overeenkomst te ontbinden indien:
  - De opdrachtgever in verzuim is met nakoming van zijn verplichtingen
  - De opdrachtgever failliet is verklaard, dan wel surseance van betaling heeft gekregen.
  - tekort is geschoten in enige andere verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst.
2. In geval van opzegging of ontbinding van de overeenkomst is de opdrachtnemer niet aansprakelijk voor de schade van opdrachtgever.

#### **Artikel 14 – Opzegging en beëindiging**

1. In geval van opzegging van de overeenkomst door de opdrachtgever, dan wel door de opdrachtnemer op grond van art. 13 van deze algemene voorwaarden, is de opdrachtgever gehouden tot betaling van de volledige aanneemsom, vermeerderd met de kosten en schade die de opdrachtnemer lijdt als gevolg van de opzegging c.q. beëindiging.

#### **Artikel 15 – Toepasselijk recht en rechter**

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de aanneemovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Den Haag.